



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 709/NY-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 21 tháng 5 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 1)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, địa chỉ: Số 375 Quốc lộ 80, ấp Đông Thành, xã Thạnh Đông, tỉnh An Giang.

3. Tài sản đấu giá

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Cho thuê quyền khai thác tài sản công tại Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông. Cụ thể như sau:

Stt	Tài sản
1	<ul style="list-style-type: none">- Tên tài sản: Mặt bằng căn tin.- Số lượng: 01.- Diện tích: 200 m². Hiện trạng có công trình xây dựng (Nhà tiền chế cấp 4, khung cột thép, nền bê tông, mái lợp tôn) do người thuê cũ tự đầu tư.- Vị trí: Phía sau dãy phòng học, gần nhà thi đấu đa năng.- Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ học sinh, giáo viên của nhà trường.- Thời hạn khai thác: 05 năm (tính theo năm học, 09 tháng/năm), kể từ ngày ký kết hợp đồng.
2	<ul style="list-style-type: none">- Tên tài sản: Mặt bằng kinh doanh thiết bị đồ dùng học tập, photo giáo trình và tài liệu tham khảo.- Số lượng: 01.- Diện tích: 12 m². Hiện trạng mặt bằng trống.- Vị trí: Nằm gần văn phòng Đoàn.- Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ photo giáo trình và tài liệu tham khảo phục vụ học sinh của nhà trường.- Thời hạn khai thác: 05 năm (tính theo năm học, 09 tháng/năm), kể từ ngày ký kết hợp đồng.



b) Nơi có tài sản đấu giá:

Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, địa chỉ: Số 375 Quốc lộ 80, ấp Đông Thành, xã Thạnh Đông, tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn hoặc xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản vào ngày 03, 04 và 05 tháng 6 năm 2026.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

a) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

b) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Tại trụ sở Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, địa chỉ: Số 375 Quốc lộ 80, ấp Đông Thành, xã Thạnh Đông, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Stt	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tháng)	Ghi chú
1	Mặt bằng căn tin	17.500.000	<i>Thu tiền theo năm học, 09 tháng/năm.</i>
2	Mặt bằng kinh doanh thiết bị đồ dùng học tập, photo giáo trình và tài liệu tham khảo	1.800.000	

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

Stt	Tài sản	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Mặt bằng căn tin	100.000	157.500.000
2	Mặt bằng kinh doanh thiết bị đồ dùng học tập, photo giáo trình và tài liệu tham khảo	50.000	16.200.000

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến đúng 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Cần Thơ.

Nội dung: Tên người tham gia đấu giá_ nộp tiền đặt trước căn tin/photo Trường THPT Thạnh Đông.

Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

a1) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

a2) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Số hotline: 0292 383 1982.

- Trên trang thông tin điện tử daugiangothongnhat.com

- Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn

- Tại trụ sở Trường Trung học phổ thông Thạnh Đông, địa chỉ: Số 375 Quốc lộ 80, ấp Đông Thành, xã Thạnh Đông, tỉnh An Giang. Liên hệ số: 0988159690 (Thủy).

b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Có giấy đăng ký kinh doanh ngành nghề phù hợp với mục đích khai thác tài sản công (đảm bảo tình trạng pháp lý “đang hoạt động”).

c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá



Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Stt	Tài sản	Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản
1	Mặt bằng căn tin	Từ 14h00' đến 14h45' ngày 12/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
2	Mặt bằng kinh doanh thiết bị đồ dùng học tập, photo giáo trình và tài liệu tham khảo	Từ 14h45' đến 15h30' ngày 12/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

- Bước giá

Stt	Tài sản	Bước giá tối thiểu của từng lần trả giá (đồng/tháng)
1	Mặt bằng căn tin	500.000
2	Mặt bằng kinh doanh thiết bị đồ dùng học tập, photo giáo trình và tài liệu tham khảo	50.000

- Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ

b1) Giá trả hợp lệ: Giá trả đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên, cụ thể:

- Giá trả lần trả giá đầu tiên: Là giá khởi điểm cộng với bước giá.
- Giá trả từ lần trả giá thứ 02 trở đi: Là giá trả cao nhất của lần trả giá trước liền kề cộng với bước giá.

b2) Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đảm bảo theo nguyên tắc trả giá lên (giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả không đúng với bước giá)/.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu: HS.



Nguyễn Thị Vĩnh